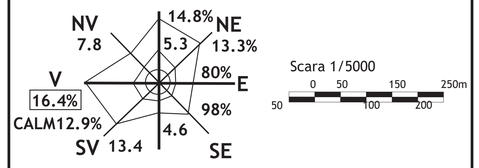
P. U. G.

ORAS FUNDULEA
JUD. CALARASI

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

Zone functionale		Suprafata (ha) Fundulea		Gostilele		Trupuri izolate		Total		% din total	
Locuinte si functiuni complementare	individuale	108.34	106.74	58.68	58.68	137.93	137.93	304.95	303.35	63.22	62.89
	colective		1.60		0.00		0.00		1.60		0.33
Unitati industriale si depozite		1.35		0.00		45.11		46.46		9.63	
Unitati agro-zootehnice		0.00		1.67		57.30		58.97		12.23	
Insititutii si servicii de interes public		5.05		1.50		16.75		23.30		4.83	
Cai de comunitatii si transport	rutier		9.23		12.87		9.71		31.81		6.59
	feroviar	16.15	6.92	12.87	0.00	9.71	0.00	38.73	6.92	8.03	1.43
Spatii verzi, sport, agrement, protectie		1.45		0.00		2.39		3.84		0.80	
Constructii tehnico-edilitare		0.00		0.00		2.64		2.64		0.55	
Gospodarie comunala, cimitire		2.26		0.50		0.00		2.76		0.57	
Destinatie speciala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Terenuri libere		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Ape		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Terenuri neproductive		0.7		0.00		0.00		0.70		0.15	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT								**482.35**		**100.00**	



Scara 1/5000

0 50 150 250m

50 100 200

INSTITUTII DE INTERES PUBLIC SI UNITATI COMERCIALE

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica
4. SC AGRO PROD SA
5. Cimitir

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan
- Drum judetean
- Drum exploatare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public
- Zona unitati industriale
- Zona unitati agricole
- Zona parcuri / complexe sportive
- Zona gospodarie comunala
- Zona circulatii si transporturi
- Zona ape

DISFUNCTIONALITATI

- Intersectie neamenajata
- Insuficienta locurilo de parcare
- Lipsa unui centru local conturat si coerent
- Lipsa zonei plantate pentru protectie

DISFUNCTIONALITATI:

1. Probleme functionale

1.1 Incompatibilitate functionala intre zonele de gospodarie comunala si cele de locuire adiacente, si deci lipsa unor zone plantate de protectie;
1.2 Lipsa unui centru local care sa fie conturat si coerent;
1.3 Lipsa dotarilor tehnico-edilitare la nivelul intregii localitati - alimentare cu gaze, apa si canalizare in sistem centralizat.

2. Probleme ale circulatiei

2.1 Existenta unor intersectii nesemaforizate sau neamenajate;
2.2 Lipsa locurilor de parcare in cadrul zonelor centrale si cu functiuni complexe de interes public;
2.2 Existenta unui numar mare de strazi nemodernizate sau depasite din punct de vedere al profilului - 32 Km de strazi nemodernizate.

SC Domi Compresr SRL,
Mun. Bucuresti, str. Vasile Conta 7-9, sc. F, ap.187, J40/5618/1999, CUI R 11919140
SC Pro Sign DeSign SRL,
Mun. Bucuresti, Sos. Oltenita nr.232, bl.23, sc.2, ap.47, sector 4, J40/11896/2005, CUI R 17755420

Director	Grigorescu Doina	
Sef proiect	Arh. Dorel Niculae	
Proiectat	Urb. Sorina Tache Urb. Florin Ciobanu	
Verificat	Arh. Dorel Niculae	

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/5000	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA	
Data	Proiect	Faza
2009	PUG - Planul de Urbanism General al orasului FUNDULEA, Judetul CALARASI	PUG
Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
	SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SAT GOSTILELE	2b