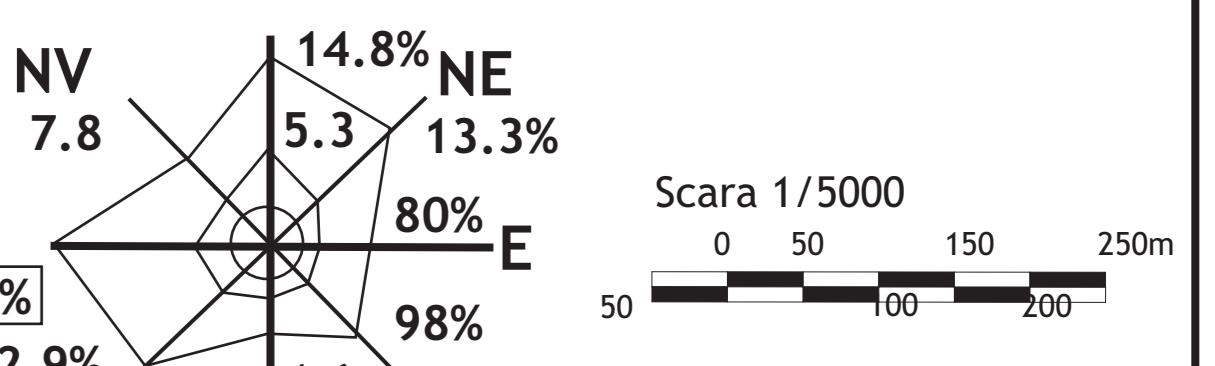


# P. U. G. ORAS FUNDULEA JUD. CALARASI



- INSTITUTII DE INTERES PUBLIC SI UNITATI COMERCIALE**
- (1) Institut de cercetare cereale si plante tehnice
  - (2) Scoala profesionala
  - (3) Siloz ICPT
  - (4) Complex zootechnic ICPT
  - (5) Locuinte fabrica de zahar
  - (6) Platforma depozitare
  - (7) Politecnică
  - (8) Camin cultural
  - (9) Stadion
  - (10) Gara
  - (11) Ferma zootehnica
  - (12) Fabrica de zahar
  - (13) Statie cercetare
  - (14) Primarie
  - (15) Spital
  - (16) Complex comercial
  - (17) Scolă
  - (18) Cimpir
  - (19) Gradinita
  - (20) Secție drumuri naționale
  - (21) Institut cercetare plante medicinale
  - (22) Pista
  - (23) Statie peco
  - (24) Banca Agricola
  - (25) Moara
  - (26) Ferma piscicola
  - (27) Cooperativa de credit
  - (28) Statie epurare

## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teritoriu administrativ
  - Limita teritoriu intravilan
  - Drum national
  - Drum exploatare
  - Autostrada Bucuresti - Constanta
  - Limita zonei de influenta a autostrazii
  - Limita UTR

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona temporara de interdicție de construire pana la intocmire PUZ

### Zona ape

UTR L1 - zona locuinte individuale cu regim maxim de inalteza P+2, POT=45%; CUT=1,35, RMH=P+2;  
 UTR L2 - zona locuinte colective P+4, POT=30%, CUT=1,5, RMH=P+4;  
 UTR M1 - zona mixta - functii complexe de interes public si locuire, POT=60%, CUT=2,2, RMH=P+2+M;  
 UTR M1a - zona mixta - functii complexe de interes public si locuire, POT=60%, CUT=2,2, RMH=P+2+M;  
 UTR M2 - zona mixta - functii complexe de interes public si activitati de producție, POT=40%, CUT=2,2, RMH=P+2+M;  
 UTR C - zona centrala si functii complexe de interes public, POT=75%, CUT=3,5, RMH=P+3;  
 UTR A1 - zona activitatii industriale, POT=60%, CUT=3,0, RMH=P+3;  
 UTR A2 - zona activitatii industriale, POT=60%, CUT=3,0, RMH=P+3;  
 UTR M3 - zona gospodarie comunala - gospodarie apa, POT=15%, CUT=0,15, RMH=P+1,5, RMH=P+2;  
 UTR Ga - zona gospodarie comunala - statie epurare, POT=50%, CUT=1,5, RMH=P+2;  
 UTR Gs - zona gospodarie comunala - statie epurare apa, POT=50%, CUT=1,5, RMH=P+2;  
 UTR V1 - zona complexe sportive si de agrement, POT=30%, CUT=0,3, RMH=P+3;  
 UTR V3 - zona spatii plantate pentru protectie, POT=15%, CUT=0,15, RMH=P+3;

Scara	1/5000	Pr. Nr.
Proiect	CONSLUL LOCAL ORASUL FUNDULEA	Faza
Set proiect	PROSIGN DESIGN SRL	
Set realizare	ANEXA PLANULUI DE ZONIFICARE FUNDAZIE	
Set proiect	Arh. Dorin Niculae	
Set realizare	Urb. Sorina Tache	
Verificare	Arh. Dorin Niculae	
	REGLEMENTUL UTR-urii FUNDULEA	Plata
		Pl. Nr.